28/349998/Kon/2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PAŃSTWOWE MUZEUM AUSCHWITZ - BIRKENAU W OŚWIĘCIMIU zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane obejmujące **wykonanie instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I.**
Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), zwanej dalej p.z.p., obowiązujących dla postępowań o wartości zamówienia nie przekraczającej kwotę 5.150.000 EURO.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Nazwa Zamawiającego: PAŃSTWOWE MUZEUM AUSCHWITZ-BIRKENAU W OŚWIĘCIMIU ul. Więźniów Oświęcimia 20, 32- 603 OŚWIĘCIM
tel.: +48 033 844 80 03
fax: +48 033 843 18 62, 843 19 34
e-**mail**: muzeum@auschwitz.org.pl
godziny pracy: od poniedziałku do piątku: 7.00-15.00
adres strony internetowej na której dostępna jest SIWZ: www.auschwitz.org.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Kod CPV 45343000-3 roboty instalacyjne przeciwpożarowe
44482000-2 urządzenia przeciwpożarowe

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

wykonanie instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I.

Szczegółowe dane dot. wykonania w/w instalacji zawiera:
Projekt budowlano-wykonawczy,
Przedmiar robót (**w ofercie nie należy ujmować** części dotyczącej **instalacji bardzo wczesnej detekcji dymu** VESDA, ponieważ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania tej instalacji)
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Dokumenty te w formie elektronicznej na płycie są dostępne w siedzibie Zamawiającego.

Wykonanie instalacji automatycznego gaszenia odbędzie się tylko w jednym pomieszczeniu w/w budynku. Wszystkie zastosowane podzespoły urządzeń gaśniczych, sterowania gaszeniem i sygnalizacji pożarowej muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, nr 92, poz. 881), wdrażającej postanowienia Dyrektywy Budowlanej 89/106/EWG, Dyrektywy Niskonapięciowej 73/23/EWG oraz Dyrektywy Ciśnieniowej 97/23/EWG.
SUG po wybudowaniu musi zostać oznaczone znakiem bezpieczeństwa B zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
Deklaracja zgodności z certyfikatem lub aprobata techniczna wydana przez CNBOP lub inną notyfikowaną jednostkę certyfikującą dla (SUG) zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności (Dz.U.2002, nr 166, poz. 1360 z późniejszymi zmianami).
Wykonawca przeprowadzi w ramach oferty test szczelności pomieszczenia przed oddaniem instalacji (SUG) do użytkowania.
Instalacja ma za zadanie zabezpieczyć cenne, historyczne obiekty pochodzące z okresu funkcjonowania obozu przechowywane w bloku o nr inw. A-25.

2. Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
3. Ze względu na zabytkowy charakter budynku wpisanego do rejestru zabytków należy stosować się bezwzględnie do poniższych wytycznych:
   a) Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu (budynku) i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej.

b) Wykonywane prace nie mogą wpływać niekorzystnie na wartość historyczną i autentyzm obiektu (budynku).
c) Przed przystąpieniem do prac wykonawczych, instalacyjnych należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania pomieszczenia, w którym będzie wykonywana instalacja.
d) Wszystkie ingerencje w obiekt (budynek) powinny zostać ograniczone do minimum.
e) Nie dopuszcza się zmian w wyglądzie zewnętrznym obiektu (budynku).
f) Wszystkie projektowane rozwiązania i wykonywane prace związane z ingerencją w obiekt (budynek) muszą być konsultowane ze służbami konserwatorskimi Muzeum.
g) Użyte materiały powinny być bezpieczne dla budynku oraz oryginalnych, historycznych obiektów przechowywanych w pomieszczeniach, magazynach gdzie będzie wykonywany system gaszenia.
h) Z przeprowadzonych prac należy wykonać szczegółową dokumentację powykonawczą – opisową, fotograficzną i rysunkową w programie autocad.

4. Wykonawca w ramach oferty przeprowadzi szkolenie dla co najmniej 5 pracowników Zamawiającego najpóźniej w dniu oddania instalacji (SUG) do użytkowania.
5. Wykonawca udzieli **gwarancji na okres minimum 24 miesięcy,** na warunkach określonych w umowie.
6. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy pomocy podwykonawców w zakresie robót specjalistycznych, do których wykonania wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
7. **Termin wykonania zamówienia**: wszystkie prace muszą być wykonane **do 18 grudnia 2009r.**
8. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 3 do SIWZ.
9. Z wyjątkiem protestów dla których zastrzeżona jest wyłącznie forma pisemna, Zamawiający dopuszcza w postępowaniu przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz informacji faksem na nr 033/8431934 lub drogą elektroniczną na adres muzeum@auschwitz.org.pl (w godzinach pracy, tj. od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00).
Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia wyrażające się:
a) wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
co najmniej 3 robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji SUG w budynkach zabytkowych w tym:
- co najmniej 1 o wartości nie mniejszej niż 300.000 zł brutto
b) dysponowaniem kierownikiem budowy posiadającym:

- uprawnienia wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych,* t.j.:- uprawnienia budowlane, w zakresie i specjalności uprawniających do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz przebytą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych.
- aktualne zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wyrażającej się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (obejmującej swoim zakresem przedmiot zamówienia) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena umowna brutto przedstawiona w formularzu ofertowym.
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

Na ofertę składają się:

1. wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej siwz,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej siwz (na potwierdzenie warunku wskazanego w sekcji III pkt 4),

oraz następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 1 sekcji III:

3. **oryginał lub kserokopia**, poświadczona przez wykonawcę (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. **oryginały lub kserokopie** poświadczone przez wykonawcę (osobę upoważnioną do występowania w obrocie) za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 2 sekcji III:

5. wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających że te roboty zostały wykonane należycie (dokumenty te muszą zawierać wszystkie informacje potwierdzające spełnienie warunków wskazanych w sekcji III. pkt. 2a);.

6. wykaz osób z uprawnieniami, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji (rodzaj uprawnień lub/i pozwoleń) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (na potwierdzenie warunku wskazanego w sekcji III pkt 2b) wraz z dokumentami stwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez wymienione osoby.

na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w punkcie 3 sekcji III:

7. polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający (zgodnie z sekcją III pkt. 3.), że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Wymienione wyżej dokumenty mają być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez wykonawcę (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) za zgodność z oryginałem z oznaczeniem daty.

V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJACY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (składają wspólną ofertę) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, powinno określać osobę pełnomocnika, zakres reprezentacji, wskazanie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo powinni podpisać wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

2. Sposób składania oświadczeń i dokumentów przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

a) oświadczenia i dokumenty, dotyczące własnej firmy:

-odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS.

Wszystkie oświadczenia i dokumenty określone powyżej składane są w swoim imieniu przez każdego (indywidualnie) z wykonawców wspólnie ubiegających się

o udzielenie zamówienia,

b) oświadczenia i dokumenty wspólne:

- ofertę składa (podpisuje) pełnomocnik lub wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

-oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2 do niniejszej siwz), składa pełnomocnik lub wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

oświadczenia i dokumenty dotyczące spełnienia postawionych przez zamawiającego warunków, składają ci z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, którzy odpowiadają za ich spełnienie.

VI. WYKONAWCY MIESZKAJĄCY LUB PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ POZA TERYTORIUM RP

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, to składa dokumenty wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

VII. OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I KWALIFIKOWANIE ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i spełniania wymagań formalnych, o których mowa w niniejszej siwz **wg. formuły spełnia bądź nie spełnia.** Nie spełnienie któregokolwiek z warunków wskazanych w niniejszej siwz spowoduje wykluczenie wykonawcy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 p.z.p.

VIII. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Na ofertę składają się oferta cenowa wraz z pozostałymi załącznikami.

Oferta winna znajdować się w jednej, zapieczętowanej kopercie.
Na kopercie należy umieścić napis:
Nazwa i adres Oferenta,
Oferta na **wykonanie instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I.**

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 20, budynek administracyjny, Dziennik podawczy (pokój nr 6, parter). **Termin składania ofert upływa 29 października 2009r. o godz: 11.00.**
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Każdy z Wykonawców może przedstawić tylko jedną ofertę.
5. Wykonawcy winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Oferty zawierające rozwiązania alternatywne zostaną odrzucone.
6. Oferta powinna być napisana w języku polskim. W wypadku złożenia w ofercie dokumentów w języku innym niż polski, winny one zawierać tłumaczenia na język polski poświadczone przez wykonawcę.
7. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami i wszystkimi wymaganymi dokumentami, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy **(podpisana winna być każda strona niosąca treść)**
8. Zaleca się, aby strony oferty oraz pozostałe załączniki były kolejno ponumerowane.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający zostanie o tym poinformowany pisemnie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. VII.3.

10. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 29 października 2009r. o godz. 11.15** w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 20, budynek administracji, biuro sekcji prawno-kancelaryjnej (pierwsze piętro, pokój 13a)
11. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, zawarte w ofertach.
13. Informacje, o których mowa w pkt. VIII.11 i VIII.12 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
14. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art.87 ust.2
15. Otwarcia ofert dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
16. Po złożeniu oferty Wykonawca będzie nią związany przez okres 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.
17. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz , co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty brutto jest ostateczną ceną ryczałtową i obejmuje WSZYSTKIE koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wszystkie ceny podane przez Wykonawcę muszą zawierać wszelkie cła, podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień składania oferty, koszt zastosowanych materiałów, koszt robót organizacyjnych i porządkowych, koszt transportu użytych materiałów, koszt organizacji zaplecza Wykonawcy, koszty mediów, koszt innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ma prawo do odbycia wizji lokalnej na terenie budowy w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z **najniższą ceną brutto i najdłuższym okresem gwarancji .**
Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania).

Nazwa kryterium	Waga
Cena brutto	90%
Gwarancja	10%

Cena
W tym kryterium **najwyżej oceniona będzie oferta z najniższą ceną**, pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

C – ilość punktów przyznanych kryterium „cena”.

Gwarancja

W zakresie tego kryterium **najwyżej punktowana będzie oferta z najdłuższym okresem gwarancji**, pozostałe oferty będą ocenione wg wzoru:

$$G = \frac{\text{badany czas gwarancji}}{\text{najdłuższy czas gwarancji}} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

G – ilość punktów przyznana w kryterium „gwarancja”

XI. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3.000,- PLN 00/100** (słownie: trzy tysiąc złotych PLN)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego:

Pekao S.A. Oddział Bielsko-Biała ul. Grunwaldzka 40a
Konto: 15124011701111000024185907
SWIFT CODE: PKOPPL
(za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego),

- poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- gwarancjach bankowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający zwróci wadium zgodnie z art. 46 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZMÓWIENIA

1) Wykonawca, którego ofertę wybrano, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie równej 10% ceny ofertowej, w jednej z poniższych form:

a) wpłacając wymaganą kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego nr: 15124011701111000024185907

b) przedkładając oryginał poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (w poręczeniu należy wskazać zamawiającego jako beneficjenta i zastrzec, że poręczenie będzie wyegzekwowane lub wymagalne na pierwsze żądanie zamawiającego po wystąpieniu chociaż jednej z okoliczności, o których mowa w umowie o zamówienie publiczne),

c) przedkładając oryginał gwarancji bankowej (w gwarancji należy wskazać zamawiającego jako beneficjenta i zastrzec, że gwarancja będzie wyegzekwowana lub wymagalna na pierwsze żądanie zamawiającego po wystąpieniu chociaż jednej z okoliczności, o których mowa w umowie o zamówienie publiczne),
d) przedkładając oryginał gwarancji ubezpieczeniowej (w gwarancji należy wskazać zamawiającego jako beneficjenta i zastrzec, że gwarancja będzie wyegzekwowana lub wymagalna na pierwsze żądanie zamawiającego po wystąpieniu chociaż jednej z okoliczności, o których mowa w umowie o zamówienie publiczne),
e) przedkładając oryginał poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824) (w poręczeniu należy wskazać zamawiającego jako beneficjenta i zastrzec, że poręczenie będzie wyegzekwowane lub wymagalne na pierwsze żądanie zamawiającego po wystąpieniu chociaż jednej z okoliczności, o których mowa w umowie o zamówienie publiczne).

2) Wykonawca ma prawo wnieść całe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kilku wybranych przez siebie formach.

3) Wykonawca, którego oferta została wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

4) Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu i bezusterkowym odebraniu przedmiotu umowy protokołem końcowym,
- 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po wygaśnięciu rękojmi.

Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone z doliczeniem należnych odsetek i potrąceniem kosztów związanych z dokonaniem przelewu na konto wykonawcy. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zamawiający zastosuje kary umowne potrącane z zabezpieczenia, zwrotowi podlega różnica między całkowitą kwotą zabezpieczenia a sumą kwot naliczonych kar umownych, w tym odsetek umownych za opóźnienie terminu przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu. Jeśli suma kar przekroczy wartość zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a zamawiający wykorzysta inne środki prawne do wyegzekwowania należnych kwot kar umownych.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWARCIEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w pkt. XII SIWZ;
2. O terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający powiadomi odrębnym pismem Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

XIV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego , negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 1, działu XIII , na stronie internetowej (www.auschwitz.org.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
   - nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
   - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
   - w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
   - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
   - jest niezgodna z ustawą;
   - jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 P.z.p.;
   - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
   - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
   - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
   - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
   - wykonawca w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia nie zgadza się na poprawienia omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3,
   - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

PAŃSTWOWE MUZEUM AUSCHWITZ - BIRKENAU W OŚWIĘCIMIU
Ul. Więźniów Oświęcimia 20, 32- 603 OSWIĘCIM
Pytania mogą być przesyłane faksem na nr fax: **+48 033 843 19 34 w godzinach 7-15**

4. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:

w zakresie procedury przetargowej – Edyta Budka (33) 844 81 38
Arkadiusz Juszczyk (33) 844 81 38

w sprawach merytorycznych – Wojciech Pióro 608035449

5. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania, Zamawiający niezwłocznie prześle treść wyjaśnień wszystkim, którym doręczono SIWZ, nie ujawniając źródła zapytania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6

dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia także na swojej stronie internetowej pod adresem www.auschwitz.org.pl.

6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ, przed upływem terminu składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie dostarczona wszystkim Wykonawcom. W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców. Zamawiający zamieści informację o dokonanych zmianach także na swojej stronie internetowej.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

XVII. WARUNKI ZMIANY UMOWY.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy związanych z terminem wykonania zamówienia w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- wystąpienie siły wyższej,
- wystąpienie innej obiektywnej, uzasadnionej i nie dającej się przewidzieć przyczyny,
- konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 P.z.p., niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia podstawowego,
- konieczność zlecenia lub przeprowadzenia wymaganych badań naukowych związanych z odkryciami obiektów poobozowych, dokonanymi na terenie, gdzie prowadzone są zlecone roboty budowlane, w związku ze specyfiką obiektu.

3. Zmiana umowy może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego, w formie aneksu do umowy. Podstawą do ewentualnej zmiany terminu wykonania zamówienia będzie stanowił protokół podpisany przez przedstawicieli obydwóch stron umowy.

Załączniki:
Załącznik 1. Formularz ofertowy
Załącznik 2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik 3. Umowa.

Z a t w i e r d z a m

Załącznik nr 1do siwz

Pieczęć wykonawcy dnia:

Nazwa i adres

OFERTA

Do:

PAŃSTWOWE MUZEUM AUSCHWITZ - BIRKENAU
W OŚWIĘCIMIU. Ul. Więźniów Oświęcimia 20,
32- 603 OSWIĘCIM

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pod nazwą: **wykonanie instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I.**

1. Oferujemy realizację zamówienia, w pełnym rzeczowym zakresie objętym SIWZ wraz z załączonym do niej projektem umowy w sprawie zamówienia publicznego za kwotę (według kosztorysu ofertowego):

netto ..... PLN

słownie .....

…….PLN

brutto ..... PLN

słownie .....

……. PLN

2. Oświadczamy, że termin realizacji zamówienia nie przekroczy ……..

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji:..... m-cy

4. Prace objęte zamówieniem wykonamy sami/z udziałem podwykonawców wymienionych w załączniku do oferty (***niepotrzebne skreślić!***).

5. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z terenem budowy.

7. Oświadczamy, że niniejsza oferta jest dla nas wiążąca przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ……..

2. …….

3. ……..

PODPIS

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

…….

Załącznik nr 2 do siwz

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **wykonanie instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I.**

Oświadczam, że wykonawca którego reprezentuję:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

5. spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu oraz warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

_____, dnia _____ 2009 r.

_____

_

(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3 do siwz

WZÓR

Umowa nr …….

zawarta w dniu ..... w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) pomiędzy:

Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 20, 32-603 Oświęcim, NIP: 5490005549, REGON: 000276015, numer w Państwowym rejestrze Muzeów: DM-IV/PRM/25/98, reprezentowanym przez:

1. **Zastępcę Dyrektora – Rafała Pióro** (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.06.2009r.)
2. **Głównego Księgowego – Małgorzatę Mentelską**

zwanym dalej **Zamawiającym**
a
..... z siedzibą .....
wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS .....
NIP....., REGON.....
reprezentowaną/ym przez:
.....
.....
lub
przedsiębiorcą .....
prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... Nr ew .....
pod nazwą ....., z siedzibą ……..
NIP....., REGON:……..
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu **instalacji automatycznego gaszenia i sterowania oraz wykonanie wydzieleń pożarowych dla jednego z pomieszczeń (pom. nr 2) budynku o nr inw. A-25, na terenie dawnego Auschwitz I** oraz przeprowadzenie szkolenia dla co najmniej 5 pracowników Zamawiającego.
2. Zakres przedmiotu umowy jest ściśle określony w:
   1) Oferta Wykonawcy - (Załącznik Nr 1),
   2) Projekt budowlany - (Załącznik nr 2),

   stanowiących integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ochronie środowiska i innymi przepisami, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2
Wynagrodzenie umowne

1. Wykonawca otrzyma za przedmiot umowy wynikające z oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym netto: ……zł (słownie: .....) oraz podatek VAT ……. zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia:
   1) wszelkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność zamawiającego,
   2) wszelkie koszty związane z organizacją i ochroną miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów,
   3) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków wykonawcy,
   4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonana będzie przelewem, na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Terminem zapłaty jest data złożenia w banku polecenia przelewu przez zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne podwykonawcom będzie wypłacał wykonawca, dostarczając zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 3
Terminy umowne

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji przedmiotu umowy przez co najmniej jedną osobę upoważnioną, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 18 grudnia 2009 r., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przystępować do odbioru końcowego po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do sprawnego wykonywania swoich obowiązków w trakcie tych odbiorów.

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy oraz uporządkowanie terenu budowy.
5. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwa termin odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.

§ 4
Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W imieniu Zamawiającego działają następujące osoby:
…… - Inspektor nadzoru inwestorskiego
……
2. W imieniu Wykonawcy działają następujące osoby:
…… - Kierownik budowy
…….
3. Wymienione w ust. 1 i 2 osoby są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający:
   1) udostępni wykonawcy całą posiadaną dokumentację przedmiotu zamówienia,
   2) wskaże miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   3) zapewni dostęp wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00..
2. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, przestrzegając wszystkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca użyje materiałów i urządzeń własnych.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
1) zorganizować teren budowy i zaplecza oraz zapewnić jego ochronę przed wejściem osób nieuprawnionych,
2) zorganizować dojazd do terenu budowy,
3) zapewnić porządek i czystość na terenie budowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisy o ochronie środowiska,
4) zapewnić wykonywanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,
5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom zamawiającego,
6) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
7) świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy,
8) po zakończeniu czynności związanych z instalacją SUG przeszkolić pracowników mających dostęp do serwerowni.
10. Wykonawca zobowiązuje do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.

§ 7
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... złotych (słownie: .....). Wartość ta stanowi 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.**
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy w następujący sposób:

- 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
- 30 % po wygaśnięciu rękojmi na przedmiot umowy w ciągu 14 dni.

4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania kwot kar umownych do wysokości poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 8
Procedura odbioru robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego robót budowlanych pisemnie, przy czym strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, a odbiór ostateczny nastąpi w dacie upływu terminu gwarancji.
2. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do zgłoszonego odbioru robót, jednak nie później, niż w ciągu 2 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót. Jeżeli zamawiający w terminie tym nie przystąpi do odbioru, wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
3. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. Do czasu usunięcia usterek odbiór końcowy robót będzie wstrzymany.
4. Jeśli protokół końcowy dotyczy odbioru robót wykonanych w całości lub w części przez podwykonawców, za usunięcie usterek powstałych z winy podwykonawcy odpowiada wykonawca.

§ 9
Angażowanie podwykonawców

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
   1) osobiście,
   2) za pomocą podwykonawców w następującym zakresie .....
   .....
   .....

2. Wykonawca, który zechce zaangażować do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcę, jest zobowiązany wystąpić pisemnie do zamawiającego o zgodę, dołączając do zgłoszenia informację o podwykonawcy oraz projekt umowy. Zamawiający podejmie decyzję w terminie 14 dni. Brak odpowiedzi po upływie 14 dni będzie oznaczać zgodę.

3. Zaangażowanie podwykonawcy do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców niezgodnie z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez podwykonawcę niedysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania. W takim przypadku zamawiający zastosuje karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy.
7. Zaangażowanie podwykonawcy bez wiedzy zamawiającego albo przy jego sprzeciwie będzie skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy.

§ 10
Rękojmia i gwarancja

1. Przedmiot umowy będzie objęty …….. gwarancją. Bieg terminu gwarancji zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. Uprawnienia zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia zamawiającego, a następnie do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
4. W przypadku, jeżeli wykonawca nie usunie wad ujawnionych w trakcie rękojmi i gwarancji w terminie określonym w ust. 3, zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie na koszt wykonawcy.

§ 11
Kary umowne

1. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
2. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez wykonawcę, zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za zaangażowanie do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wiedzy albo zgody zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawcę

niedysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów.

5. Za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

6. Za zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń niedopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

8. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12
Obowiązywanie umowy

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy.

2. Na mocy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeśli jej realizacja nie leży w interesie publicznym, czego nie dało się wcześniej przewidzieć. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, jeśli wykonawca:

1) nie przystąpi do wykonania umowy w terminie rozpoczęcia,
2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
3) prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych,
4) opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonanie w terminie umownym,
5) stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
6) bez wiedzy lub bez zgody zamawiającego zatrudnia podwykonawców,
7) dopuszcza do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawców nie dysponujących pracownikami z wymaganymi uprawnieniami do wykonywania określonych czynności.

§ 13
Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy związanych z terminem wykonania zamówienia w stosunku do treści umowy w następujących przypadkach:
   1) wystąpienie siły wyższej,
3) wystąpienie innej obiektywnej, uzasadnionej i nie dającej się przewidzieć przyczyny,

4) konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 P.z.p., niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia podstawowego,

5) konieczność zlecenia lub przeprowadzenia wymaganych badań naukowych związanych z odkryciami obiektów poobozowych, dokonanymi na terenie, gdzie prowadzone są zlecone roboty budowlane, w związku ze specyfiką obiektu.

2. Zmiana umowy może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy lub z inicjatywy Zamawiającego, w formie aneksu do umowy. Podstawą do ewentualnej zmiany terminu wykonania zamówienia będzie stanowił protokół podpisany przez przedstawicieli obydwóch stron umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy w szczególności:
1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca **Zamawiający**

Załączniki:
Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy.
Załącznik nr 2 Projekt budowlany.